

Modell:

# TUGP 48 m<sup>2</sup> - 4x12m

Version: PREMIUM

## Hausdetails:

Bebaute Fläche: 48 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 38,5 m<sup>2</sup>

Außenmaße: 12,0 m x 4,0 m

- Vollständige Fertigstellung der Fassade und des Innenraums
- Fußbodenheizung - Heizmatten
- Komplette Küchenzeile mit Geräten
- Voll ausgestattetes Badezimmer



Grundriss: G1



Grundriss: G3

Web: [www.mobilhausguenstig.de](http://www.mobilhausguenstig.de)  
e-mail: [kontakt@mobilhausguenstig.de](mailto:kontakt@mobilhausguenstig.de)  
Mobil: +48 579 327 552



**Konstruktion:**

- ✓ Der Rahmen des Hauses ist sehr stark aus korrosionsgeschützten Stahlprofilen
- ✓ Hausbodenschutz mit Blechverkleidung
- ✓ Tragwerk aus zertifiziertem Holz C24, Bauelemente Schnitt 4,5x15[cm]
- ✓ Innenverkleidung aus OSB-3-Platten und wasserdichtes Sperrholz

**Isolierung:**

- ✓ Windschutz, Dampfbremsen und Dampfsperren
- ✓ Isolierung von Wänden, Böden und Decken - 15 cm dicke Steinwolle
- ✓ PVC-Fenster (Kipp- und Drehfenster, Schiebefenster im Wohnzimmer)

**Innenausbau:**

- ✓ Boden - Vinyl Bodenplatten
- ✓ Fußleisten
- ✓ Deckenverkleidung - Holzuntersicht, lackiert
- ✓ Weiße Innentüren
- ✓ Waschmaschinenanschluss
- ✓ Innenverkleidung Wandpaneelen, Krono Wall Design Paneelen
- ✓ Bad wasserfeste VELL-Wandpaneelen Verkleidung

**Ausstattung:**

- ✓ Voll ausgestattete Küchenzeile – Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube
- ✓ Badezimmerausstattung – WC, Dusche, Waschbecken, Spiegel mit LED- Beleuchtung, Boiler, elektrische Heizleiter, Anschluss für die Waschmaschine

**Installationen im Haus:**

- ✓ Elektrische Fußbodenheizsystem, unabhängige Temperaturregelung in jedem Raum, WiFi-Modul (Möglichkeit der Fernsteuerung der Temperatur im Haus). Handtuchheizkörper, Elektroheizkörper-Zusatzheizung im Bad.
- ✓ 65l Boiler für warmes Leitungswasser, mit einem WLAN-Modul ausgestattet.
- ✓ Elektroinstallation 230V/240V
- ✓ Verteilerkasten
- ✓ Gravitationslüftung, mechanische Lüftung im Badezimmer
- ✓ Sanitärinstallation
- ✓ Möglichkeit der zusätzlichen Installation einer Klimaanlage
- ✓ Waschmaschinenanschluss
- ✓ Schalter und Kontakte
- ✓ Volle Hausbeleuchtung

**Fertigung, Ausführung von außen:**

- ✓ Fassade aus RESYSTA Fassadenverkleidung und Stehfalz Metallplatten
- ✓ Metaldach mit Stehfalzdeckung
- ✓ Dachrinnen
- ✓ LED- Fassadenbeleuchtung

